

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 39810
26 juli
2016

Kennisgeving Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Stadswerf Oostenburg’



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend.

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 14 juli 2016 het bestemmingsplan ‘Stadswerf Oostenburg’ gewijzigd vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg wordt globaal begrensd door de spoordijk in het noorden, de Oostenburgervaart in het oosten, de Oostenburgerdwarsvaart in het zuiden en de Wittenburgervaart in het westen.

Het bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het bedrijventerrein in een gemengd werk- en woongebied. De gronden die ontwikkeld kunnen worden hebben een gemengde, uit te werken bestemming. Binnen de uit te werken bestemmingen ontstaan geen directe bouwmogelijkheden. Voordat tot de uitvoering kan worden overgegaan, moet een uitwerkingsplan worden opgesteld. De overige gronden hebben een conserverende bestemming gekregen.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ‘Stadswerf Oostenburg’ en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 27 juli 2016 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het Stadsloket, Amstel 1, Amsterdam.

Het bestemmingsplan ‘Stadswerf Oostenburg’ met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.A1404BPSTD-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht op het ontwerpbestemmingsplan kan gedurende bovengenoemd termijn beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Tevens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. Een belanghebbende kan gedurende bovengenoemd termijn beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.



Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 26 juli 2016

burgemeester en wethouders

mr. E.E. van der Laan burgemeester

mr. A.H.P. van Gils secretaris